



ARQA

May 2016

3900 Alton, edificio de viviendas en Miami



Cada detalle y componente arquitectónico complementará el entorno con espacios bañados de luz natural, mientras que la arquitectura de cristal transparente de Bofill resaltarán las trascendentes vistas de la bahía de Biscayne desde el amanecer hasta el anochecer. La constructora Mast Capital ha reunido un equipo visionario de diseñadores, artistas y artesanos para crear la propiedad de 8 pisos, con colecciones de arte e integraciones comisariadas por ICart, así como el trabajo de los notables artistas Fernando Mastrangelo y Loris Cecchini a lo largo de toda la propiedad.

Diseño

3900 Alton es primer proyecto de condominios a gran escala del maestro arquitecto Ricardo Bofill en los Estados Unidos. Inspirándose en la arquitectura particular de Miami, su proximidad al agua y su vegetación natural, Bofill ha creado un oasis urbano que toma prestado del entorno local con una síntesis claramente original de formas clásicas y geométricas para generar un verdadero sentido de lugar. Como la propiedad está rodeada por el agua, Bofill creó un sentido de transparencia mediante la integración de arquitectura en vidrio parecida al agua, junto a un esquema botánico silvestre que trepa por las paredes del podio y sobre la piscina. El diseño del 3900 Alton refleja una coreografía de espacios que interactúan entre sí para aprovechar al máximo un estilo de vida sofisticado, con mucha atención al contexto, material y a los más mínimos detalles para alcanzar los más altos estándares de tecnología y calidad, incorporando una estética de diseño creativo.

Características de las residencias

- Techos de 10 pies de alto en todas las residencias
- Ventanas de piso a techo para ahorro de energía
- Acceso directo desde el ascensor a algunas unidades
- Cocinas Poliform®
- Electrodomesticos Subzero y Wolf
- Sistema de automatización Savant en cada residencia, accesible directamente desde los teléfonos inteligentes e iPads® de los residentes 24 horas al día, 7 días a la semana
- Accesorios de baño de diseño de alta gama
- Duchas de vidrio cerradas, sin marco
- Amplios vestidores
- Estacionamiento cubierto asignado para residentes y valet 24 horas para huéspedes
- Internet integrado de alta velocidad en todas las zonas comunes

Servicios

- 75 residencias privadas y 3 villas jardín
- Elegante pórtico de entrada, decorado con una colección de arte contemporáneo profesionalmente seleccionada
- Instalaciones de lobby y piscina por Loris Cechinni y Fernando Mastrangelo
- Servicio de portero / asistente las 24 horas
- Terraza de piscina ajardinada con asientos tipo lounge y terraza con vista a Sunset Bay
- Servicio de toallas y área de bar junto a la piscina
- Acceso VIP al club de playa con cabañas, salones, mayordomos de playa y servicio de toallas
- Gimnasio lleno de luz con equipo de ejercicio de vanguardia
- Sala de juegos infantiles
- Centro de negocios 24 horas
- Salón social con zona de juegos y salón de medios
- Amplia piscina rodeada de cabañas de descanso y tumbonas al lado de la piscina
- Piscina pequeña para los niños
- Exuberantes jardines diseñados por Naturalficial
- Automóvil TESLA de la casa, y estación de carga TESLA

INFORMACIÓN TÉCNICA

3900 Alton

Autor: Ricardo Bofill, Taller de Arquitectura

Ubicación: 3900 Alton Road, Miami Beach, Florida

Equipo de desarrollo: Mast Capital

Ventas: Ventas de Fortune Development

Website: 3900alton.com